

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwę obiektu budowlanego:	REMONT I ADAPTACJA BUDYNKU
Adres obiektu budowlanego:	Krzynowłoga Mała, działka ozn. nr geod. 207 jednostka ewidencyjna 142206_2 Krzynowłoga Mała, obręb ewidencyjny 0021 Krzynowłoga Mała
Inwestor:	Gmina Krzynowłoga Mała
Adres inwestora:	ul. Kościelna 3, 06-316 Krzynowłoga Mała
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Zbigniew Dąbrowski nr uprawnień 12/MMOKK/2018
Projektant specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Ireneusz Mróz nr uprawnień MAZ/0103/PWOK/08

sierpień 2019

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Część opisowa

1.1. Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Krzynowłoga Mała, ul. Kościelna 3,
06-316 Krzynowłoga Mała**

Adres inwestycji: **Krzynowłoga Mała, działka ozn. nr geod. 207
jednostka ewidencyjna 142206 _2 Krzynowłoga Mała, obręb ewidencyjny 0021
Krzynowłoga Mała**

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i adaptacji części parteru istniejącego budynku dwukondygnacyjnego.

Charakterystyka obiektu.

Istniejący budynek stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem piętrowym bez podpiwniczenia. Parter i piętro budynku stanowią dwa odrębne i samodzielne lokale; parter dostępny poprzez wejście bezpośrednio z zewnątrz; piętro dostępne poprzez wewnętrzną klatkę schodową.

Budynek istniejący wykonany jest w technologii tradycyjnej; murowany, fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany murowane z cegły i bloczków z betonu komórkowego, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu; stropodach na płycie stropowej żelbetowej, pokrycie dachu – papa bitomiczna.

Przeznaczenie istniejącego budynku; budynek użyteczności publicznej – budynek biurowy.

1.3. Podstawa opracowania:

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem
- Przepisy prawa budowlanego i normy budowlane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.4. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji.

Kolejność wykonywania robót związanych z budową budynku centrum kulturalnego:

- roboty przygotowawcze: skompletowanie materiałów, narzędzi, sprzętu i urządzeń;
- przygotowanie terenu inwestycji – oznakowanie i zabezpieczenie terenu;
- prace ziemne – wykopy przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręczne oraz lokalna wymiana gruntów;
- roboty betoniarskie – wykonanie pochylni, wykonanie podłóg, remont ist konstrukcji;
- roboty rozbiórkowe, demontaż stolarki, rozbiorczy części ścian
- wykonanie elementów konstrukcyjnych
- budowa ścian wewnętrznych;
- remont pomieszczeń parteru;
- remont dachu;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- roboty instalacyjne;
- roboty wykończeniowe.

1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- A - istniejący budynek przeznaczony do remontu
- B – istniejący bud. garażowy
- istniejąca zielen

1.6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie dotyczy;

1.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- wykonywanie wykopów i wymiana gruntów;

- b) roboty murarskie, betonowe i tynkarskie , przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - nd;
- c) rozbiórki elementów obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m - nd
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych – nie dotyczy
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – nie dotyczy
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – nie dotyczy
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – nie dotyczy
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – nie dotyczy
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – nie dotyczy
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – nie dotyczy
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV, - nie dotyczy
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, - nie dotyczy
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV, - nie dotyczy
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV, - nie dotyczy
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – nie dotyczy
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m – nie dotyczy
- n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – nie dotyczy

1.7.1. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - nie dotyczy

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest - nie dotyczy

1.7.2. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

- nie dotyczy;

1.7.3. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV – nie dotyczy

1.7.4. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:

- nie dotyczy;

1.7.5. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- nie dotyczy;

1.7.5. Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk:

- nie dotyczy;

1.7.6. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych:

- nie dotyczy;

1.7.7. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych:

- nie dotyczy;

1.7.8 Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.:

- nie dotyczy;

1.8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – wg zasad BHP;

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami;
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego;
- wygrodzić strefy niebezpieczne;
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną;
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach;
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”;
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania;
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym;

• W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska.

Opracował:

